

**PROJETO DE REFORÇO ESTRUTURAL
SOLAR BARONESA
SANTA LUZIA / MG**

PLANILHA – COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS TAXAS DE BONIFICAÇÃO E DESPESA (BDI / LDI)					
DESCRIÇÃO	SIGLA	VALORES DE REFERÊNCIA %			TAXA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
LUCRO	L	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		1,77%	2,07%	2,27%	2,07%
Seguros + Garantias	SG	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco(*)	R	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
TRIBUTOS	I	0,00%	0,00%	8,65%	8,65%
ISS	ISS			5,00%	5,00%
PIS	PIS			0,65%	0,65%
COFINS	COFINS			3,00%	3,00%
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB			4,50%	4,50%
BDI (numerador) $(1 + (AC + SG + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$		1,1188	1,1532	1,1906	1,1532
BDI (denominador) $(1 - (I + CPRB))$		1,0000	1,0000	0,8685	0,8685
TOTAL DE BDI		1,1188	1,1532	1,3709	1,3278
TAXA BDI ADOTADA					32,78%

Patrícia Cristina Rodrigues
Engenheira Civil
CREA-MG 94.353/D

PLANILHA PARA CÁLCULO DO BDI REFERÊNCIA (Acórdão TCU nº 2622/2013)

TIPO DE OBRA / SERVIÇO:		OBRA DE CONSTRUÇÃO CIVIL		OUTROS:		
REGIME DE DESONERAÇÃO SOBRE A FOLHA DE PAGAMENTO:				ONERADO	DESONERADO	
COMPONENTES DO BDI				VALORES REFERENCIAIS DOS COMPONENTES		
				1º QUANTIL	MÉDIO	3º QUANTIL
AC	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			3,00%	4,00%	5,50%
S + G	TAXA DE SEGUROS E GARANTIAS			0,80%	0,80%	1,00%
R	TAXA DE RISCOS			0,97%	1,27%	1,27%
DF	TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS			0,59%	1,23%	1,39%
L	TAXA DE LUCRO			6,16%	7,40%	8,96%
T	TAXA DE INCIDÊNCIA DOS TRIBUTOS			Reg. cumulativo = 0,65% (Obras) / Reg. não cumulativo = 1,65% (Projetos)		
	PIS			Reg. cumulativo = 3,00% (Obras) / Reg. não cumulativo = 7,50% (Projetos)		
	COFINS			1,00% a 5,00% (de acordo com legislação municipal)		
	ISS			4,50% somente no regime de desoneração		
	CPRB (REGIME DE DESONERAÇÃO)					
$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G)) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - T)} - 1$				VALORES REFERENCIAIS DO BDI		
				1º QUANTIL	MÉDIO	3º QUANTIL
				20,34%	22,12%	25,00%
PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL				VALORES REFERENCIAIS		
INSERIDO NO CUSTO INDIRETO				1º QUANTIL	MÉDIO	3º QUANTIL
CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO				3,49%	6,23%	8,87%
OBSERVAÇÕES: Ao preencher esta planilha, a empresa deve observar os valores referenciais do quadro de composição do BDI, conforme orientações do Acórdão TCU nº 2622/2013.						
* A Taxa de Incidência de Tributos (T) permanece a mesma no cálculo do BDI diferenciado.						